## VIVIENDA UNIFAMILIAR EN UNA SOLA PLANTA En venta

Gallur, 50650, Aragon

234.000€





Superficie

212 m<sup>2</sup>

Habitaciones

**1** 3

Baños

## Descripción

GALLUR-C/NOVALLAS-COLONIA SAN ANTONIO. En una sola planta, cómoda Vivienda Unifamiliar amueblada de 231,74m2 útiles en parcela de 770m2. Consta de Vivienda de 120m2 útiles, garaje de 37m2, Cuarto de lavado/Trastero de 15,24m2, Porche de 59,16m2 y 504m2 de Jardín con zona de barbacoa. Consta de Hall de entrada que da paso directo al Salón de casi 39m2 con Chimenea y doble puerta de salida al porche, Cocina de 22m2 amueblada y equipada, con península y comedor y puerta de salida a la zona de patio trasero y barbacoa, 3 dormitorios (Principal de 19,46m2 con vestidor y de 13,36 y 12,86m2 los otros dos) y amplio baño de 6,41m2 con mobiliario en pino macizo y sanitarios en porcelana vitrificada. Desde el garaje tenemos acceso a la zona de barbacoa y paso al jardín. Paredes lisas. Carpintería exterior oscilobatiente en Madera de pino Suecia de 1ª calidad con cristal Climalit de doble hoja con cámara de aire y contraventanas de lamas en madera. Carpintería interior en madera de pino. Suelo interior vivienda en cerámico rústico con cámara aislante antihumedad y de gres rústico en porche. Cubierta en teja cerámica. Techos en madera de pino (zona más baja a 2,42m./zona más alta a 3,28m.). Split A/A. Calefacción y Agua caliente (calentador acumulador con depósito de acero inox. de 100 litros) ambas por Caldera de gasoil (Capacidad 610 litros). Riego automatizado zona ajardinada. Fibra óptica y TV por cable. Suministros dados de alta (agua y luz). Puerta motorizada en entrada de coches a la finca. Primera residencia para vecinos colindantes. Urbanización con Parada de bus a pocos metros y zona con servicios (Cafetería, tienda, parque infantil y espacio deportivo) a pocos metros. Cómoda y buena conexión por carretera por la autovía del Ebro A-68. SOLO EN VENTA.~Para más información y visitas contactar con

Sonia en el número de teléfono y/o whassap 6-2-0-2-8-5-3-5-2.~

## Detalles

Amueblado: Si Estado: Buen estado Tipo: ⊕ Casa/chalet

Otros

✓ Calefacción central ✓ Trastero ✓ Chimenea

## Contacto

Comercial: Sonia Mestieri 🤘 620285352 🖾 sonia@zentraliainmuebles.com