



## VIVIENDA UNIFAMILIAR EN UNA SOLA PLANTA


En venta

Gallur, 50650,  
Aragon

229.000€



Superficie

 212 m<sup>2</sup>

Habitaciones

 3

Baños

 1

### Descripción

COLONIA SAN ANTONIO/ GALLUR. En una sola planta y en Terreno Urbano, cómoda Vivienda Unifamiliar semi amueblada de 231,74m<sup>2</sup> útiles en parcela de 770m<sup>2</sup>. Consta de Vivienda de 120m<sup>2</sup> útiles, garaje de 37m<sup>2</sup>, Cuarto de lavado/Trastero de 15,24m<sup>2</sup>, Porche de 59,16m<sup>2</sup> y 504m<sup>2</sup> de Jardín con zona de barbacoa. Consta de Hall de entrada que da paso directo al Salón de casi 39m<sup>2</sup> con Chimenea y doble puerta de salida al porche, Cocina de 22m<sup>2</sup> amueblada y equipada, con península y comedor y puerta de salida a la zona de patio trasero y barbacoa, 3 dormitorios (Principal de 19,46m<sup>2</sup> con vestidor y de 13,36 y 12,86m<sup>2</sup> los otros dos) y amplio baño de 6,41m<sup>2</sup> con mobiliario en pino macizo y sanitarios en porcelana vitrificada. Desde el garaje tenemos acceso a la zona de barbacoa y paso al jardín. Paredes lisas. Carpintería exterior oscilobatiente en Madera de pino Suecia de 1ª calidad con cristal Climalit de doble hoja con cámara de aire y contraventanas de lamas en madera. Carpintería interior en madera de pino. Suelo interior vivienda en cerámico rústico con cámara aislante antihumedad y de gres rústico en porche. Cubierta en teja cerámica. Techos en madera de pino (zona más baja a 2,42m./zona más alta a 3,28m.). Split A/A. Calefacción y Agua caliente (calentador acumulador con depósito de acero inox. de 100 litros) ambas por Caldera de gasoil (Capacidad 610 litros). Riego automatizado zona ajardinada. Fibra óptica y TV por cable. Suministros dados de alta (agua y luz). Puerta motorizada en entrada de coches a la finca. Primera residencia para vecinos colindantes. Urbanización con Parada de bus a pocos metros y zona con servicios (Cafetería, tienda, parque infantil y espacio deportivo) a pocos metros. Cómoda y buena conexión por carretera por la autovía del Ebro A-68. SOLO EN VENTA. ~Para más información y visitas

contactar con Sonia en el número de teléfono y/o whassap 6-2-0-2-8-5-3-5-2.~

## Detalles

---

Amueblado: Si

Estado: Buen estado

Tipo:  Casa/chalet

## Otros

---

Calefacción central

Trastero

Chimenea

## Contacto

---

Comercial: Sonia Mestieri  620285352  [sonia@zentraliainmuebles.com](mailto:sonia@zentraliainmuebles.com)