



## VIVIENDA AMUEBLADA 2 DORM. CON TERRAZA DE 45M2

En venta

Zaragoza, 50017, Delicias

165.000€



Superficie

58 m<sup>2</sup>

Habitaciones

2

Baños

1

### Descripción

ZONA VIA UNIVERSITAS-MONTAÑÉS. Si estás buscando vivienda PARA ENTRAR A VIVIR aquí la tienes!! En finca con ascensor, exterior reformada de 53m2 útiles completamente AMUEBLADA con Terraza de 45,84m2 y Trastero de 4,28m2.~Consta de Hall de entrada, Salón de unos 16m2 con mueble modular, sofá chaise longe, mesa comedor, sillas y estantería, Cocina de 8m2 con amplio espacio de almacenaje gracias a todos los armarios hechos a medida, equipada (Frigorífico, Placa vitrocerámica, Campana extractora de cristal, Lavavajillas, Lavadora, Microondas y Caldera Vaillant) y

mesa/encimera de desayuno Dos dormitorios (ambos con Armario, cama, sifonier y mesillas en el principal y Armario, litera, 2 mesas y sillas de estudio, estantería y balda alta en el secundario), Baño con espaciosa ducha con mampara, armario bajo lavabo, accesorios y mueble columna. Balcón de 1,55m<sup>2</sup> de salida desde el dormitorio dos. Cuenta también con una Gran Terraza de casi 46m<sup>2</sup> en bajo cubierta, con dos zonas: La cerrada de 22,91m<sup>2</sup> en aluminio lacado en blanco y cristal, con amplias ventanas correderas y doble puerta de entrada/salida a la terraza abierta y la zona de 22,93m<sup>2</sup> que está descubierta cuenta con césped artificial, muebles de jardín y armario de pvc .~Puerta de seguridad. Calefacción y agua caliente individual por gas. Aire acondicionado con bomba de frío/calor por conductos. Carpintería exterior de doble ventana en aluminio lacado en blanco con cristal Aislaglass. Suelo en bonito gres claro. Muy bien ubicada al encontrarse a 1min. del Servicio Aragonés de Salud, Teatro de las Esquinas, supermercados (Mercadona, Erosky, Día, BonÁrea... ), cafeterías y restaurantes, gimnasios, , entidades bancarias, farmacias, peluquerías, ferreterías, guarderías, colegios, Estación Ave-Delicias, Campus Universitario y del Hospital Clínico, de varias líneas de bus interurbano y con cómodo acceso de entradas/salidas de Zaragoza. ~Posibilidad de alquiler de plaza de garaje de 20m<sup>2</sup> en finca cercana (100€).~Para más información y visitas contactar con Sonia en el número de teléfono 6-2-0-2-8-5-3-5-2.~

## Detalles

Amueblado: Si

Estado: Buen estado

Tipo:  Piso

## Otros

Ascensor

Calefacción central

Trastero

## Contacto

Comercial: Sonia Mestieri  620285352  [sonia@zentraliainformebles.com](mailto:sonia@zentraliainformebles.com)