



## Local en alquiler junto a Puerta del Carmen


En alquiler

Zaragoza, 50004, Centro

500€



Superficie

 34 m<sup>2</sup>

Habitaciones

 0

Baños

 1

### Descripción

César Augusto 4, Se alquila local de 28 m<sup>2</sup> útiles en zona muy transitada junto a la Puerta del Carmen , con 2 paradas de autobús en la puerta de las líneas 32 , 33, 34 y 52 ~Última actividad ,cesada el pasado mes de Diciembre , por jubilación tras 23 años, prensa -papelería . El local consta de zona de atención al público y un aseo . Suelos de parquet, altura de techos de 3 m, puerta de seguridad , persiana metálica manual, calefacción y aire acondicionado por split frio/calor, fachada de tres metros con 2 escaparates, instalación de fibra , toldo en fachada completa , y mobiliario opcional . ~En el cruce de 2 de las arterias principales de la ciudad , Cesar Augusto-Hernán Cortés por un lado y Paseo Maria Agustín- Paseo Pamplona por otro , con multitud de servicios alrededor , Entidades Bancarias , edificios de oficinas , Comandancia de la Guardia Civil , Ministerio de Hacienda , Casino de Zaragoza , Hospital de Gracia , Centro de Especialidades Ramón y Cajal , comercio de todo tipo ,

Colegio Compañía de María , Hoteles Inside y Palafox, que hacen que su ubicación sea perfecta si buscamos llegar al público que mueve todo su entorno ~~Se solicitan dos meses de fianza , posibilidad de ofrecer carencia según reforma a realizar . Comunidad 30€/ mes e IBI unos 150€ anuales por cuenta del inquilino . Duración de contrato a convenir con un mínimo de un año de obligado cumplimiento. ~~Para vistarlo Susana 6-6-1-8-0-8-5-9-1~

## Detalles

---

Amueblado: Si

Estado: Buen estado

Tipo:  Local

## Otros

---

Calefacción central

## Contacto

---

Comercial: Susana Abril  661808591  [susanazentralia@gmail.com](mailto:susanazentralia@gmail.com)