Administración: 976 394 073 Info comercial: 620 285 352 Coso, 67-75 Escalera 1ª 1º G-H

# Local comercial con espectacular fachada junto a Camino de las Torres

En alquiler

Zaragoza, 50002, Las Fuentes

650€

| Superficie | Habitaciones | Baños |
|---|---|---|
| 135 m² | 0 | 1 |

## Descripción

Las Fuentes / Camino de las Torres . Se alquila local comercial de 122 m² útiles y fachada de más de 16 metros en Silvestre Pérez 33 . con cartel luminoso de la misma longitud y tres escaparates .Actualmente está distribuido en despacho y oficina con paredes separadoras de aluminio anodizado blanco y cristal , un pequeño archivo, sala de venta o atención al público, office, aseo y ducha. ~~Fachada en aluminio y cristales de seguridad , cartelería retroiluminada de 12 m lineales ,suelos de terrazo, aire acondicionado con bomba frio / calor por conductos y resistencia de apoyo para calefacción , agua caliente por termo eléctrico de 50 l. Instalación telefónica , informática , anti incendios . y eléctrica tanto a 220W como trifásica , de instalación de alarma .~~Por su amplitud , y gran visibilidad es ideal para multitud de actividades comerciales y docentes como escuelas de idiomas , bellas artes , autoescuela etc , Su última actividad cesada en diciembre de 2024 por jubilación Comercio metal y madera venta y reparación de compresores .~~Alquiler mínimo un año , dos meses de fianza , y garantía adicional de 4 meses o aval bancario . Carencia negociable dependiendo de actividad y proyecto de reforma . ~~Para visitas Susana 6-6-1-8-0-8-5-9-1~~

## Detalles

**Amueblado:** Si **Estado:** Buen estado **Tipo:** Local

## Otros

- [x] Calefacción central

## Contacto

Comercial: Susana Abril 661808591 susanazentralia@gmail.com