



## CENTRICO LOCAL COMERCIAL EN VENTA

En venta

Zaragoza, 50001,  
Constitucion

320.000€



**CONSTRUIDOS:.. 166 m2**  
**ÚTILES:..... 126,81 m2**

CALLE FELIPE SANCLEMENTE

Superficie

165 m<sup>2</sup>

Habitaciones

0

Baños

1

## Descripción

---

CENTRO. Céntrico local comercial en venta, IDEAL INVERSOR. Con una superficie construida de 149m<sup>2</sup>, unos 126m<sup>2</sup> útiles y un cuarto trastero en bajo cubierta en la misma finca incluido. Fachada de 5m de largo (zona interior tienda de 5,86m) y 4m de altura. Cuenta con puerta de entrada y escaparate de cristal y hierro galvanizado, zona de tienda, trastienda y probadores, taller, almacén y aseo con ventana. Propiedad en muy buen estado. Alquilado desde hace 11 años al mismo inquilino con actividad comercial. Bomba de Frio y Calor por conductos. Suelos en mármol. Persiana eléctrica. Alarma. Segunda puerta de entrada (de uso privado del local) desde el patio de la finca colindante. ~Gastos de comunidad: 91€/mes. IBI: 951€/año. ~Para más información y visitas contactar con Sonia en el número de teléfono 6-2-0-2-8-5-3-5-2.~

## Detalles

---

Amueblado: Si

Estado: Buen estado

Tipo:  Local

## Otros

---

Calefacción central

Trastero

Alarma

## Contacto

---

Comercial: Sonia Mestieri  620285352  [sonia@zentraliainmuebles.com](mailto:sonia@zentraliainmuebles.com)